TRIBUNALE ORDINARIO - SAVONA

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

105/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:

DEBITORE:

GIUDICE:

DOTT. DAVIDE ATZENI

CUSTODE:

Dott. MIRKO FERRANDO

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 29/06/2025

creata con Tribù Office 6

ASTALEGALE.NET

TECNICO INCARICATO:

Arch. Roberto Delucis

CF:DLCRRT61E18I480I
con studio in SAVONA (SV) Via XX Settembre, 12 int. 3
telefono: 3204364841
email: delucis.roberto@libero.it
PEC: roberto.delucis2@archiworldpec.it

TRIBUNALE ORDINARIO - SAVONA - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 105/2024

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A **appartamento** a SAVONA Via Nizza 30 / B 6, quartiere Fornaci - Legino, della superficie commerciale di **70,95** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà
L'immobile oggetto del presente lotto di vendita è un appartamento nell'ambito della zona R3 - Ambito di conservazione/riqualificazione: Litorale di ponente Fornaci - C.so V. Veneto - Via Nizza del Piano Urbanistico Comunale, in Località Fornaci Via Nizza - nel Comune di Savona.
L'area è situata in una zona pianeggiante residenziale nelle immediate vicinanze della Via Aurelia, a breve distanza dal mare. La zona un tempo ortiva è stata occupata da edifici costruiti negli anni 1960.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2, interno 6, ha un'altezza interna di 2,70.Identificazione catastale:

- foglio 76 particella 147 sub. 30 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria A/3, classe 1, consistenza 5 vani, rendita 529,37 Euro, indirizzo catastale: VIA NIZZA n. 30B, piano: Piano 2, intestato a 5, derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
  Coerenze: Alloggio: proprietà condominiale, proprietà aventi causa del costruttore a due lati, vano scala e proprietà aventi causa del costruttore ; Cantina: intercapedine, vano scale, corridoio d'accesso e cantina 14c

L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1962.

A.1 **appartamento**, composto da Ripostiglio. La superficie è già stata computata nella descrizione della consistenza dei locali dell'appartamento
A.2 **appartamento**, composto da Balcone antistante Cucina-Camera3. La superficie è già stata computata nella descrizione della consistenza dell'appartamento
A.3 **cantina**.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	**70,95 m²**
Consistenza commerciale complessiva accessori:	**3,68 m²**
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 149.260,00**
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 126.400,00**
Data di conclusione della relazione:	**29/06/2025**

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato senza alcun titolo.
Durante il secondo sopralluogo per l'accesso all'immobile, si è accertato, unitamente alla Polizia ed alla Polizia Municipale di Savona, che l'immobile era occupato senza titolo da soggetti della medesima nazionalità dell'esecutato.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: ***Nessuna.***

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: ***Nessuna.***

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: ***Nessuno.***

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuno.***

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 28/03/2008 a firma di NOTAIO DOTT. NOLI ANGELO DI GENOVA ai nn. 58595/20619 di repertorio, iscritta il 10/04/2008 a SAVONA ai nn. Registro generale n. 4004 Registro particolare n. 726,

Importo ipoteca: € 416.000,00.
Importo capitale: € 208.000,00.
Durata ipoteca: 25 anni

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 29/03/2007 a firma di NOTAIO DOTT. ENRICO ZANOBINI ai nn. 27913/7675 di repertorio, iscritta il 05/02/2008 a SAVONA ai nn. Registro generale n. 1428 Registro particolare n. 237,

Importo ipoteca: € 315.000,00.
Importo capitale: € 210.000,00.
Durata ipoteca: 25 anni

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 29/03/2007 a firma di NOTAIO DOTT. ENRICO ZANOBINI ai nn. 27913/7675 di repertorio, iscritta il 18/04/2007 a SAVONA ai nn. Registro generale n. 4668 Registro particolare n. 1135,

Importo ipoteca: € 315.000,00.
Importo capitale: € 210.000,00.
Durata ipoteca: 25 anni

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, stipulata il 05/07/2024 a firma di U.N.E.P. TRIBUNALE DI SAVONA Codice fiscale 800 060 10096 Sede SAVONA (SV) ai nn. 2021/2024 di repertorio, trascritta il 16/07/2024 a SAVONA ai nn. Registro generale n. 7029 Registro particolare n. 5849,

4.2.3. Altre trascrizioni: ***Nessuna.***

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuna.***

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	**€. 600,00**
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	**€. 0,00**
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	**€. 7.912,35**

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

per la quota di 1/1, in forza di ATTO DI COMPRAVENDITA (dal 28/03/2008), con atto stipulato il 28/03/2008 a firma di NOTAIO Dott. NOLI ANGELO ai nn. Numero di repertorio 58594/20618 di repertorio, trascritto il 10/04/2008 a SAVONA ai nn. Registro generale n. 4003 Registro particolare n. 2712

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

per la quota di 1/2, in forza di CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE (dal 03/01/1997 fino al 28/03/2008), con atto stipulato il 03/01/1997 a firma di UFFICIO DEL REGISTRO ai nn. Numero di repertorio 31/1022 di repertorio, trascritto il 14/05/1997 a SAVONA ai nn. Registro generale n. 3439 Registro particolare n. 2639

per la quota di 1/2, in forza di CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE (dal 03/01/1997 fino al 28/03/2008), con atto stipulato il 03/01/1997 a firma di UFFICIO DEL REGISTRO ai nn. Numero di repertorio 31/1022 di repertorio, trascritto il 14/05/1997 a SAVONA ai nn. Registro generale n. 3439 Registro particolare n. 2639

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Autorizzazione Edilizia **N. 10598/2272**, intestata a Geom. Bagnasco Marino, per lavori di costruzione di nuovo caseggiato civile, presentata il 15/12/1960, rilasciata il 17/05/1961, agibilità del 30/05/1962 con il n. 8960/2376 di protocollo

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Piano Urbanistico Comunale vigente l'immobile ricade in zona R3 - Ambito di conservazione/riqualificazione: Litorale di ponente Fornaci - C.so V. Veneto - Via Nizza. Norme tecniche di attuazione ed indici:

1 obiettivo generale della disciplina

Prevalente indirizzo di pianificazione è la riqualificazione dell'ambito specie della zona urbanizzata, costruita in modo molto eterogeneo con commistione di funzioni e di tipologie insediative individuando comparti di incisiva riqualificazione urbana per le zone dismesse o sottoutilizzate, (es.:Cantieri Solimano) quali risorse territoriali estese localizzate in siti di pregio. Sotto il profilo infrastrutturale:

1. riorganizzare il sistema viario rafforzando le valenze degli assi longitudinali paralleli alla costa: via Nizza, quale promenade urbana di pregio e la passeggiata litoranea, quale passeggiata lungo gli arenili, e quelle del tramato ortogonale delle vie minori di collegamento trasversale;
2. una valorizzazione particolare richiede l'asse che collega la passeggiata "4 Stagioni" attraverso il sottopasso ferroviario con i quartieri a monte fino alle aree sportive e di verde attrezzato ed infine al polo universitario.
3. Si valuta opportuna la creazione di una fermata FFSS nell'ipotesi di un utilizzo metropolitano (prolungamento delle tratta GE-SV fino a Vado)

A conferma delle recenti previsioni di cui allo strumento attuativo [3.1.] si deve valorarizzare la grande spiaggia, che delimita a mare tutto l'ambito, con le attrezzature stagionali degli stabilimenti balneari, quale importante risorsa territoriale per i Savonesi e per i turisti, fluidificando gli accessi e la sua percorrenza longitudinale.

Si rimanda agli allegati:
- PUC Planimetria Mappa Zona R3 St0.2 Ambito litorale di ponente FORNACI – C.So V.VENETO – Via NIZZA
- PUC Norme di Conformità Zona R3 St0.2 Ambito litorale di ponente FORNACI – C.So V.VENETO – Via NIZZA

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

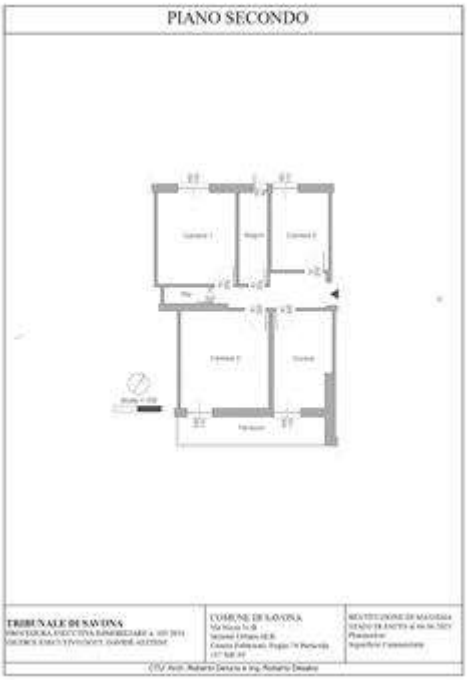
Il locale accessorio Cantina al Piano interrato presenta la posizione della porta di ingresso traslata rispetto alla planimetria catastale. Dal punto di vista catastale tale variazione non rileva.

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

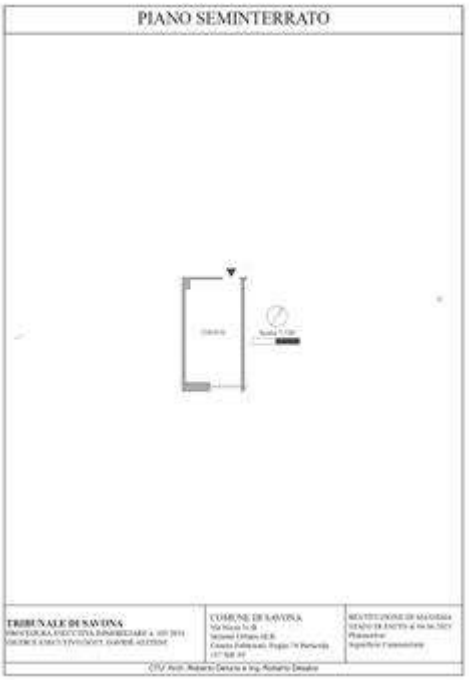
L'immobile risulta **conforme**.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

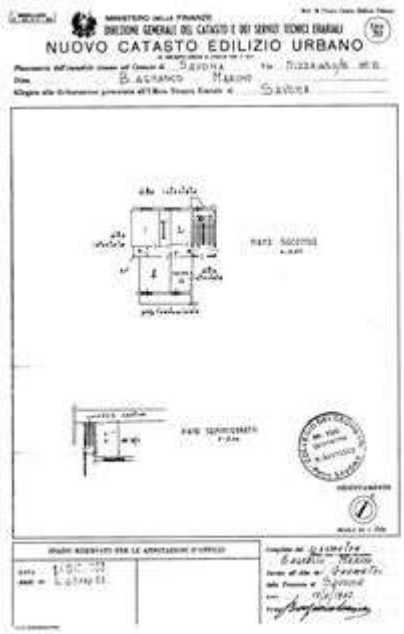
L'immobile risulta **conforme**.



Savona Via Nizza 30B piano 2 int 6 - Planimetria Alloggio Stato Attuale.jpg



Savona Via Nizza 30B piano Interrato - Planimetria Cantina Stato Attuale.jpg



Savona Via Nizza 30B Catasto Planimetrie

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

L'immobile risulta **conforme**.

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ

BENI IN SAVONA VIA NIZZA 30 / B 6, QUARTIERE FORNACI - LEGINO

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a SAVONA Via Nizza 30 / B 6, quartiere Fornaci - Legino, della superficie commerciale di **70,95** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà .
L'immobile oggetto del presente lotto di vendita è un appartamento nell'ambito della zona R3 - Ambito di conservazione/riqualificazione: Litorale di ponente Fornaci - C.so V. Veneto - Via Nizza del Piano Urbanistico Comunale, in Località Fornaci Via Nizza - nel Comune di Savona.
L'area è situata in una zona pianeggiante residenziale nelle immediate vicinanze della Via Aurelia, a breve distanza dal mare. La zona un tempo ortiva è stata occupata da edifici costruiti negli anni 1960.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2, interno 6, ha un'altezza interna di 2,70.Identificazione catastale:

- foglio 76 particella 147 sub. 30 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria A/3, classe 1, consistenza 5 vani, rendita 529,37 Euro, indirizzo catastale: VIA NIZZA n. 30B, piano: Piano 2, intestato a
  derivante da Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
  Coerenze: Alloggio: proprietà condominiale, proprietà aventi causa del costruttore Bagnasco a due lati, vano scala e proprietà aventi causa del costruttore Bagnasco; Cantina: intercapedine, vano scale, corridoio d'accesso e cantina 14c

L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1962.



Savona - Via Nizza 30 B - Foto Esterni 1



Savona - Via Nizza 30 B - Foto Esterni 2



Savona - Via Nizza 30 B - Foto Esterni 3



Savona - Via Nizza 30 B - Foto Esterni 4

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale (i più importanti centri limitrofi sono Vado Ligure, Quiliano, Albissola Marina, Albisola Superiore). Il traffico nella zona è sostenuto, i parcheggi sono scarsi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Km. 0,1 litorale - stabilimenti balneari; Centro storico Savona Km. 3.



Inquadramento Maps 1



Inquadramento Maps 2



Inquadramento Maps 3



Inquadramento Mappa Catasto 3

SERVIZI

asilo nido
biblioteca
campo da tennis
campo da calcio



centro commerciale	nella media
centro sportivo	al di sotto della media
cinema	mediocre
farmacie	al di sotto della media
municipio	mediocre
musei	molto scarso
negozi al dettaglio	al di sotto della media
ospedale	mediocre
palestra	al di sotto della media
parco giochi	mediocre
palazzetto dello sport	mediocre
piscina	nella media
polizia	mediocre
scuola elementare	nella media
scuola per l'infanzia	nella media
scuola media inferiore	nella media
scuola media superiore	al di sotto della media
spazi verde	mediocre
stadio	al di sopra della media
supermercato	ottimo
teatro	scarso
università	nella media
verde attrezzato	mediocre
vigili del fuoco	eccellente

COLLEGAMENTI

aeroporto distante Km. 46 Aeroporto C. Colombo Genova	al di sotto della media
aeroporto distante distante Km 150 Aeroporto Nizza Costa Azzurra (Fr)	mediocre
aeroporto distante distante Km. 170 Aeroporto di Torino	al di sotto della media
aeroporto distante distante Km. 220 Aeroporto Milano Malpensa	scarso
autobus distante Km. 0,1 fermata autobus	al di sopra della media
autostrada distante Km. 2,5 casello autostrada	buono
ferrovia distante Km. 3 stazione ferrovia	al di sotto della media
porto distante Km. 3,6 Porto di Savona Terminal Crociere	nella media
porto distante Km. 6,5 Porto Vado Traghetti	al di sotto della media
superstrada distante Km. 2,2 superstrada Savona - Vado	al di sopra della media

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:	nella media
panoramicità:	al di sotto della media
livello di piano:	nella media
stato di manutenzione:	al di sotto della media

luminosità: nella media
qualità degli impianti: molto scarso
qualità dei servizi: nella media

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

La struttura in elevazione è in pilastri e travi in cemento armato e tamponamenti in laterizio

Delle Componenti Edilizie:

infissi esterni: a 2 ante a vetro singolo realizzati in legno verniciato di bianco — al di sotto della media
infissi interni: porte ad 1 anta realizzati in legno e vetro — al di sotto della media
manto di copertura: realizzato in lastrico solare: soletta in c.a. con copertura bituminosa — nella media
pareti esterne: costruite in in struttura in c.a. e tamponamenti in laterizio, con intonaco al civile. , il rivestimento è realizzato in colore beige-sabbia — nella media
pavimentazione esterna: realizzata in asfalto — nella media
pavimentazione interna: realizzata in graniglia — nella media
rivestimento interno: realizzato in pareti e soffitti intonacati al civile e tinteggiati di colore bianco, ad eccezione del bagno parzialmente in piastrelle di ceramica — nella media
portone di ingresso: ad una anta realizzato in metallo rivestito di materiale plastico e vetro — al di sopra della media
scale: struttura in c.a, con rivestimento in in marmo — nella media

Degli Impianti:

antenna collettiva: conformità: non presente — al di sotto della media
ascensore: conformità: Non presente — al di sotto della media
citofonico: conformità: Non presente — nella media
condizionamento:. Non presente
elettrico: sottotraccia , la tensione è di 220 volts conformità: Non presente — al di sotto della media
fognatura: la reti di smaltimento è realizzata in in collegamento con la rete comunale conformità: Non presente — nella media
gas: rete comunale con alimentazione a gas metano conformità: Non presente — nella media
idrico: , la rete di distribuzione è realizzata in comunale conformità: Non presente — nella media
termico:. Non presente
telefonico:. Non presente

Delle Strutture:

balconi: costruiti in struttura in c.a., piano di calpestio in cotto, ringhiera in ferro — al di sotto della media
copertura: lastrico solare costruita in soletta in c.a. con copertura bituminosa — nella media

scale interne: realizzate in struttura in cemento armato, rivestimento in marmo — nella media

solai: laterocemento — nella media

strutture verticali: costruite in pilastri in cemento armato e tamponamenti in laterizio — nella media

travi: costruite in cemento armato — nella media



Foto Interni 1 - Corridoio-Entrata.



Foto Interni 2 - Cucina



Foto Interni 3 - Camera 3



Foto Interni 4 - Camera 1



Foto Interni 5 - Bagno



Foto Interni 6 - Camera 2

CONSISTENZA:

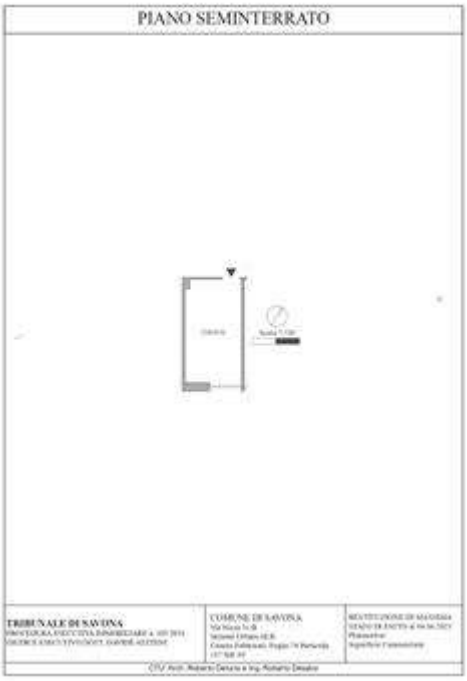
Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Entrata-Corridoio	6,75	x	100 %	=	6,75
Cucina	12,47	x	100 %	=	12,47
Camera 3	17,04	x	100 %	=	17,04
Camera 1	14,91	x	100 %	=	14,91
Bagno	5,67	x	100 %	=	5,67
Camera 2	9,48	x	100 %	=	9,48
Ripostiglio	2,31	x	100 %	=	2,31
Balcone antistante Cucina-Camera3	7,72	x	30 %	=	2,32
Totale:	**76,35**				**70,95**



SavonaViaNizza30Bpiano2int6-PlanimetriaAlloggioStatoAttuale



SavonaViaNizza30BpianoInterrato-PlanimetriaCantinaStatoAttuale

ACCESSORI:

appartamento, composto da Ripostiglio. La superficie è già stata computata nella descrizione della consistenza dei locali dell'appartamento

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Ripostiglio già computato nella descrizione della consistenza dei locali dell'appartamento	0,00	x	%	=	0,00
Totale:	**0,00**				**0,00**



Foto Interni 7 - Ripostiglio

appartamento, composto da Balcone antistante Cucina-Camera3. La superficie è già stata computata nella descrizione della consistenza dell'appartamento

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Balcone già computato nella descrizione della consistenza dei locali dell'appartamento	0,00	x	%	=	0,00
Totale:	**0,00**				**0,00**



Foto Interni 8 - Balcone Cucina-Camera3.jpg

cantina.

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Cantina al piano interrato	14,72	x	25 %	=	3,68
Totale:	**14,72**				**3,68**



Foto Piano Interrato - Cantina - Porta Ingresso



Foto Piano Interrato - Cantina

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

SVILUPPO VALUTAZIONE:

E' stato fatto riferimento ai valori unitari di immobili in zona in condizioni ordinarie e dalle caratteristiche similari.
Dalle indagini effettuate, esperite sul mercato immobiliare del Comune di Savona, per immobili ubicati nella stessa zona e/o vicinanze, in edifici di costruzione della stessa epoca, venduti o in vendita e per quanto possibile analoghi, tenendo conto nello specifico di ubicazione, superficie, altezza di piano, è risultato che vengono trattati a prezzi unitari che oscillano tra 1.700 €/mq. e 2.300 €/mq..
Nonostante l'attuale crisi del mercato immobiliare, che comunque sta evolvendo verso una leggera ripresa, nel caso in esame, l'ubicazione, la vicinanza al mare, la posizione dell'alloggio, il taglio, garantiscono sufficiente interesse e commerciabilità del bene anche nel breve periodo.
In considerazione di quanto sopra si è ritenuto di assumere il valore di 2.000 €/mq..
Il valore di vendita forzata indicato in perizia nel riepilogo finale della valutazione viene calcolato considerando un abbattimento a corpo pari al 10% del valore commerciale del bene per l'immediatezza della vendita e per l'assenza di garanzia da eventuali vizi e difetti occulti.
La consistenza effettiva dell'immobile è data dalla superficie commerciale virtuale pari a mq. 74,63 residenziali compresa cantina al piano interrato (viene calcolata al 30% della superficie).
Valore di mercato dell'immobile €/mq. 2.000 x mq. 74,63 = € 149.260.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo:	**149.260,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà):	**€. 149.260,00**
Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti):	**€. 149.260,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Savona , ufficio del registro di Savona, conservatoria dei registri immobiliari di Savona, ufficio tecnico di Savona, agenzie: Savona, Vado

Ligure, osservatori del mercato immobiliare Agenzia delle Entrate Banca dati delle quotazioni immobiliari OMI, REquot, Guida a Valore Casa, Osservatorio FIAIP, Borsino Immobiliare,, ed inoltre: annunci di vendita online, contatti con tecnici del settore operanti in zona

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	70,95	3,68	149.260,00	149.260,00
				149.260,00 €	**149.260,00 €**

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 149.260,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese condominiali insolute ai sensi dell'art.568 cpc: **€. 7.912,35**

Arrotondamento del valore finale: **€. 21,65**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 126.400,00**

Valore dell'offerta minima (ai sensi della nuova formulazione dell'art. 571 c.p.c.) ottenuto mediante abbattimento del 25% del valore di vendita giudiziaria: **€. 94.800,00**

data 29/06/2025

il tecnico incaricato
Arch. Roberto Delucis